



**Mesto Brezová pod Bradlom**  
**mestie gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom**

---

Materiál na zasadnutie MsZ 24.04.2019

**N Á V R H**  
**uznesení prevodov nehnuteľností**

Predkladateľ:  
Mgr. Jaroslav Círan  
primátor mesta

Materiál obsahuje:  
1. Dôvodovú správu  
2. Návrh uznesenia

Zodpovedný:  
Ing. Ján Michálek  
prednosta MsÚ

Spracovateľ: Bc. Martina Jakešová

## NÁVRH UZNESENÍ 24.04.2019

### Uznesenie č. /2019

#### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

##### **I. prerokovalo**

Žiadosť Ing. Jána Rechtorisa rod. Rechtoris a Emílie Rechtorisovej rod. Lajdovej, o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemku reg. C-KN č.1152 prislúchajúceho k bytu č.26, ktorého je vlastníkom na základe LV č.4696, v bytovom dome súp.č. 412, na Nám. 7.apríla v Brezovej pod Bradlom.

##### **II. schvaľuje**

predaj spoluvlastníckeho podielu 6130/187377 k pozemku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v KN zapísaného na LV č. 6631 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom ako parcela registra C-KN č. 1152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, za cenu v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v platnom znení, v Meste Brezová pod Bradlom je táto 0,07 €/m<sup>2</sup> a v súlade s § 9a ods.8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods.3, písm. d) prvá odrážka a ods. 5, ktorý prislúcha k bytu č. 26, v prospech vlastníkov bytu č. 26, Ing. Jána Rechtorisa rod. Rechtoris, nar.: 17.7.1959 a Emílie Rechtorisovej rod. Lajdovej, nar.: 12.12.1957 obaja bytom Námestie 7.apríla 412/26, 906 13 Brezová pod Bradlom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 0,71 €.

Následný predaj pozemku bude efektívny a hospodárny (§ 19 ods. 6 zák. 523/2004 Z.z.) a bude vo verejnom záujme (čl. 3 ods. 2 ústavného zák. č. 357/2004 Z.z.). Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom majetkovo – právnym.

### Uznesenie č. /2019

#### **Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

##### **I. prerokovalo**

žiadosť Jána Valku rod. Valko, bytom Ulica Myjavská 460/14, 906 13 Brezová pod Bradlom, o predaj pozemku parcely registra C-KN č. 1439/2 – druh pozemku záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1700, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

##### **II. schvaľuje**

**A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, bod 4. písm. b).

**B. predaj nehnuteľnosti - pozemku** vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, **parcelu reg. C-KN č. 1439/2** druh pozemku záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom **za kúpnu cenu** určenú podľa Cenovej mapy platnej v meste Brezová pod Bradlom Zóna II. - **6,50 eur za m<sup>2</sup>** (331m<sup>2</sup>x6,50€) **v celkovej sume 2.151,50 eur** (slovom dvetisícjednostopäťdesiatjedna eur / päťdesiat centov), do vlastníctva Jána Valku rod. Valko, nar.: 30.09.1980, bytom Ulica Myjavská 460/14, 906 13 Brezová pod Bradlom do spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, bod 4. písmeno b).

**Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

MsZ v Brezovej pod Bradlom týmto Uznesením schvaľuje skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Uvedená parcela bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa na Ulici Myjavskej.

Predaj pozemkov bude efektívny a hospodárny (§ 19 ods. 6 zák. 523/2004 Z.z.) a bude vo verejnom záujme (čl. 3 ods. 2 ústavného zák. č. 357/2004 Z.z.). Predajom pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom majetkovo – právnym.

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k prevodom majetku na zasadnutie MsZ v Brezovej pod Bradlom**  
**dňa 24.04.2019**

**K prevodu č.1/2019**

Ing. Ján Rechtoris a Emília Rechtorisová obaja bytom 7.apríla 412, 906 13 Brezová pod Bradlom, požiadali o odkúpenie pozemku, parcely registra C-KN č. 1152– zastavaná plocha a nádvorie, podiel 6130/187377 evidovaný k bytu pod bytovým domom súp.č. 412, zapísaný na LV č. 6631, spoluvlastnícky podiel 6130/187377 k celku je vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom.

**Obec je povinná previesť pozemok na vlastníka bytu zák.č. 182/1993 Z.z.**

Predajom uvedeného spoluvlastníckeho podielu pozemku príde k zosúladieniu skutkového stavu s majetkovo právnym.

**K prevodu č.2/2019**

Ján Valko, požiadal o odkúpenie pozemku parcely registra C-KN č.1439/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 331m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č.1700, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom. Uvedená parcela je bezprostredne susediaca s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa, lokalita Ulica Myjavská.

Cena predaja bude stanovená na základe cenovej mapy mesta Zóna II – 6,50 Eur/m<sup>2</sup>.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 4, písm. b)

**Odporúčame odsúhlasiť prevod**

**Stanovisko Komisie pre ekonomiku, správu majetku a podnikanie:**

- komisia **súhlasí** s uvedenými prevodmi

**Stanovisko Komisie výstavby, ÚP, ŽP a dopravy:**

- komisia **súhlasí** s uvedenými prevodmi

**Súlad návrhu s právnym poriadkom Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta:**

- súlad so zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- súlad so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov